

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18) i članka 28. Statuta Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“, br. 4/09, 5/09, 4/10, 1/13, 2/13 i 1/18), Općinsko vijeće Općine Seget na 16. sjednici održanoj 14. prosinca 2018. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Seget (u daljnjem tekstu: Općina) i to:

- Obveznici plaćanja komunalne naknade,
- Obveza plaćanja komunalne naknade,
- područja zona u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijenti zone (Kz) za pojedine zone u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- obračun i utvrđivanje iznosa komunalne naknade,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Sredstva komunalne naknade mogu se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Sredstva komunalne naknade mogu se koristiti i za financiranje redovne djelatnosti dobrovoljnih vatrogasnih društava, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik:

- stambenog prostora,
 - poslovnog prostora,
 - garažnog prostora,
 - građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
 - neizgrađenog građevinskog zemljišta.
- Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu:
- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
 - ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
 - ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnike nekretnine pisanim ugovorom.

III. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,

- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Članak 5.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveza plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

IV. PODRUČJA ZONA

Članak 6.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Općine, koja obuhvaća slijedeća naselja: Seget Donji, Seget Vranjica, Seget Gornji, Bristivica, Prapatnica i Ljubitovica.

Za plaćanje komunalne naknade utvrđuju se slijedeće zone:

- I. zona: naselja Seget Donji i Seget Vranjica,
- II. zona: naselja Seget Gornji, Bristivica, Prapatnica i Ljubitovica.

V. KOEFICIJENT ZONE

Članak 7.

Utvrdjuju se koeficijenti zone (Kz) kako slijedi:

- I. zona 1,00
- II. zona 0,10

VI. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1. stambeni prostor	1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
3. garažni prostor	1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	5,00
5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne	10,00
6. poslovni prostor koji koriste ustanove javnog osnovnog obrazovanja, ordinacija opće medicine i stomatološka ordinacija koje imaju ugovor sa HZZO	5,00
7. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iznosi od koeficijenta namijene koji je određen za poslovni prostor	10%
8. neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Obveznik komunalne naknade može u slučaju iz stavka 2. ovoga članka podnijeti zahtjev za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, najkasnije do 15. siječnja tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

Obveznik komunalne naknade dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da poslovnu djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

Članak 9.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine.

VII. OBRAČUN I UTVRĐIVANJE IZNOSA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine.

Članak 11.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinствeni upravni odjel Općine u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

VIII. ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Komunalna naknada utvrđuje se u godišnjem iznosu.

Komunalna naknada plaća se tromjesečno najkasnije do 20-tog u prvom narednom mjesecu za proteklo razdoblje.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se prema pravomoćnim odnosno konačnim rješenjima:

- četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe),
- četiri računa za jednu kalendarsku godinu (pravne osobe).

Članak 13.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinствeni upravni odjel Općine na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

IX. NEKRETNINE VAŽNE ZA OPĆINU KOJE SE U POTPUNOSTI OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine koje za obavljanje svoje djelatnosti koriste:

- pravne osobe kojih je Općina osnivač,
- vjerske zajednice.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju poslovni, garažni i stambeni prostori u vlasništvu ili na upravljanju Općine koji su prazni od osoba i stvari, a namijenjeni su za davanje u zakup odnosno najam, do dana njihova davanja u zakup, odnosno u najam.

X. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi:

- vlasnik ili korisnik stambenog prostora koji su članovi uže obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata određeni u suglasju sa zakonom kojim se uređuje status hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
- vlasnik ili korisnik zajamčen minimalne naknade, sukladno propisima o socijalnoj skrbi,
- vlasnik ili korisnik stambenog prostora u čijem domaćinstvu živi osoba čiji invaliditet iznosi 80% i više.

Oslobodjenje obveznika moguće je za nekretninu u kojoj obveznik stanuje odnosno gdje ima prijavljeno mjesto prebivališta.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobodjenje dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. i 2. ovog članka.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“, br. 4/01).

Članak 17.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Seget“, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

KLASA: 021-05/18-01/10-17

URBROJ: 2184/03-1-18-1

Seget Donji, 14. prosinca 2018. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivan Strize, v.r.