

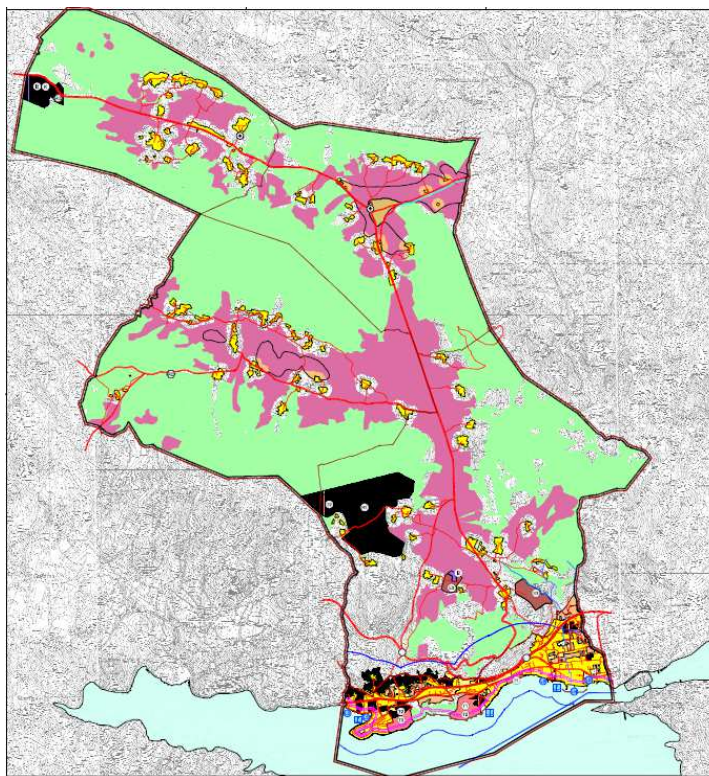
**SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEGET**



Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SEGET**

- sažetak za javnost za treći ponovni javni uvid



Naručitelj:
Izrađivač:
Direktor:

**OPĆINA SEGET
ARCHING STUDIO d.o.o. Split
Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, travanj 2022. godine

1. POLAZIŠTA

Na temelju članka 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 28. Statuta Općine Seget (“Službeni glasnik Općine Seget” broj 4/09, 5/09, 4/10, 1/13), Općinsko vijeće Općine Seget na 32. sjednici, održanoj 29. siječnja 2021. godine, donijelo je **Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Seget** (Službeni glasnik Općine Seget, broj: 1/21).

Odlukom za pristupanje izradi Izmjena i dopuna PPU-a, se navode:

a) razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPU-a su:

- redefiniranje i dopuna odredbi (kig, kis i sl.) za provođenje radi lakšeg provođenja Plana, a u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija i preciznijeg definiranja Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja,
- revidiranje postojećih i planiranih prometnica i komunalne infrastrukture, a vodeći računa o zatečenom stanju na terenu, te eventualno izmještanje istih,
- proširenja građevinskih područja naselja uz supstituciju (smanjenje) na drugim dijelovima, a sukladno zaprimljenim zahtjevima i mogućnostima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju,
- izmjena uvjeta gradnje za izgradnju hotela (katnost, visina i sl.) unutar ugostiteljsko-turističkih zona i unutar građevinskog područja,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima,
- ostale manje tekstualne i grafičke korekcije Plana.

b) obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna PPU-a:

- Prostorni plan Općine Seget obuhvaća prostor površine 7795 ha, koji sadrži 6 naselja: Bristivica, Ljubitovica, Prapatnica, Seget Donji, Seget Gornji i Seget Vranjica.
- granica obuhvata Izmjena i dopuna PPU-a označena je na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:25000 i sastavni je dio ove odluke.
- grafički prikaz obuhvata Izmjena i dopuna PPU-a ne objavljuje se u Službenom glasniku Općine Seget.
- Općina Seget jedna je od 39 općina Splitsko-dalmatinske županije, a sjedište Općine se nalazi u mjestu Seget Donji u kojem živi najveći broj stanovnika. Gustoća naseljenosti je 11,91 stanovnika po ha. Na području općine, osim Segeta Donjeg, nalaze se još i naselja Bristivica, Ljubitovica, Prapatnica, Seget Gornji i Seget Vranjica. Općina Seget se nalazi na morskoj obali, a na obalno područje otpada 3031 ha ili 38,3 %, a na kontinentalno 4877 ha ili 61,7 % površine Općine.

c) ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna PPU-a:

- Planom će Općina sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, a za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Seget.

2. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Prema provedenoj analizi stanja u prostoru Općine Seget, te procijenjenih realnih potreba za uređenjem prostora, utvrđeni su prioriteta u izradi dokumenata prostornog uređenja. Među planskom dokumentacijom donosi se i Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Seget.

Organizacija, uvjeti i načini uređivanja prostora, utvrđuju se namjenom površina koja je definirana na kartografskom prikazu br.1.1. „Korištenje i namjena površina“. Namjena površina utvrđuje dopuštene djelatnosti koje se mogu odvijati u nekoj zoni obuhvata plana. Namjena površina može biti isključiva ili mješovita – izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje naselja. Isključiva namjena se određuje za veće građevine ili za koncentraciju građevina ugostiteljsko-turističke namjene, proizvodne i/ili poslovne namjene, športsko-rekreacijske namjene itd. Izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje naselja se određuje za zone u kojima je dopušteno i poželjno mješanje više djelatnosti od kojih jedna može ili ne mora biti prevladavajuća – pretežito stambena, gospodarska i stambena ili pretežito gospodarska. Mješovite namjene koje uključuju međusobno kompatibilne djelatnosti pridonose fleksibilnosti prostornog rješenja u pogledu kapaciteta, urbanom karakteru i poželjnim socijalnim obilježjima prostora te efikasnosti funkcioniranja djelatnosti kroz umanjenu potrebu za masovnijim transportom ljudi i roba.

U sklopu PPU-a, predviđa se proširenje građevinskih područja naselja uz supstituciju (smanjenje) na drugim dijelovima, a sve sukladno zaprimljenim zahtjevima i mogućnostima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju.

Područje obuhvata PPU-a planirano je prostorno planskom dokumentacijom višeg reda, odnosno Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije ” br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13).

Veličina predmetnog obuhvata iznosi 7795 ha, a od toga izgrađeno građevinsko područje naselja zauzima površinu od 373,44 ha (4,79 % površine Općine), neizgrađeno građevinsko područje naselja zauzima površinu od 81,91 ha (1,05 % površine Općine), proizvodno-poslovna namjena (I2, K) zauzima površinu od 36,06 ha (0,46 % površine Općine), ugostiteljsko-turistička namjena (T1, T2, T3) zauzimaju površinu od 55,20ha (0,71 % površine Općine), eksploatacija kamena (E3) zauzima površinu od 29,07 ha (0,37 % površine Općine), športsko-rekreacijska namjena (R1) zauzima površinu od 166,18 ha (2,13 % površine Općine), vrijedna i ostala obradiva tla zauzimaju površinu od 250,41 ha (3,21 % površine Općine), šume gospodarske namjene zauzimaju površinu od 3829,76 ha (49,13 % površine Općine), a ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište zauzimaju površinu od 2973,21 ha (38,14 % površine Općine).

A što je vidljivo i iz tablice u točki **3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina**

Red. broj.	OPĆINA SEGET	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha *ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Izgrađene strukture unutar građevinskog područja ukupno		499,75	6,41	11,91
	- izgrađeni dio GP		373,44	4,79	15,93
	- neizgrađeni dio GP		81,91	1,05	72,64
	- ugostiteljsko-turistička namjena	T1,T2,T3	44,40	0,57	133,89
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		241,88	3,10	24,59
	- proizvodno-poslovna namjena	I2,K	36,06	0,46	165,05
	- ugostiteljsko-turistička namjena	T2	10,57	0,14	563,45
	- eksploatacija kamena	E3	29,07	0,37	204,67
	- športsko-rekreacijska namjena	R1	166,18	2,13	35,80
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno		250,41	3,21	* 0,04

	- vrijedno obradivo tlo		17,99	0,23	* 0,01
	- ostala obradiva tla		232,42	2,98	* 0,04
1.4	Šumske površine ukupno		3829,76	49,13	* 0,64
	- šuma gospodarske namjene		3829,76	49,13	* 0,64
1.5.	Ostale površine ukupno		2973,21	38,14	* 0,50
	- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište		2973,21	38,14	* 0,50
Općina ukupno			7795,00	100,00	* 1,31

3. PLANSKO RJEŠENJE

Plansko rješenje koje se predlaže „Izmjenama i dopunama PPU-a Općine Seget“, temeljeno je na određenjima i ciljevima definiranim „Odlukom o izradi“, te na zakonskoj i podzakonskoj regulativi, a uskladu s planom šireg područja: Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije ” br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13).

U izradi Izmjena i dopuna PPU-a-a su zahtjevi tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz članka 9. „Odluke o izradi“ primijenjeni u odnosu na predmet i obuhvat za koji se izmjena radi.

„Izmjene i dopune PPU-a Općine Seget, odnose se na izmjenu tekstualnog dijela - Odredbi zaprovođenje i grafičkog dijela - kartografskih prikaza.

Izmjenama tekstualnog dijela, mijenjaju se odredbe „Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Seget (Službeni glasnik Općine Seget, broj: 1/04, 7/05, 3/16, 4/16, 6/16, 2/17, 6/18 i 7/18- pročišćeni tekst), kako slijedi:

- u točki **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE SEGET**
- u točki **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA,**
- u točki **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI,**
- u točki **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**
- u točki **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ,**
- u točki **9. MJERE PROVEDBE PLANA.**

Izmjene grafičkog dijela izvršene su na kartografskim prikazima:

- | | |
|---|-----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M 1:25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | M 1:25000 |
| 2.1. Promet | |
| 2.2. Pošta i telekomunikacije | |
| 2.3. Energetski sustav | |
| 2.4. Vodnogospodarski sustav | |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | M 1:25000 |
| 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja | |
| Područja posebnih ograničenja u korištenju | |
| 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite; | |
| Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite | |
| 4.a – 4.d GRAĐEVINSKA | |