

KLASA: 024-01/22-01/6-4
URBROJ: 2181-46-1-22-1
Seget Donji, 22. srpnja 2022. godine

Na temelju odredbe članka 89. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“, br. 4/09, 5/09, 4/10 i 1/13), Općinsko vijeće Općine Seget na 10. sjednici održanoj 22. srpnja 2022. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„Betanija – dio Seget Donji“

Opća odredba

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Betanija – dio Seget Donji“ (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna UPU).

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna UPU-a je:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon),
- Prostorni Plan uređenja Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“ br. 1/04, 7/05, 3/16, 4/16, 6/16, 2/17, 6/18 i 7/18-pročišćeni tekst).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a iz članka 1. ove Odluke su sljedeći:

- ugradnja trase minimalne širine 2,00 metra za prometovanje turističkog vlakića na potezu od Segeta Donjeg do Trogira, kao i planiranje stajališta uz prometnicu za isti,
- odvajanje spomenute trase turističkog vlakića od šetnice zelenim pojasom minimalne širine 2,00 metara,
- proširenje i produženje kolnika prometnice prema istoku, a u svrhu omogućavanja kolnog pristupa građevinskim česticama na javno-prometnu površinu,
- podjela planirane šetnice na dio za pješake i dio za bicikliste.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 4.

Izmjene i dopune obuhvaćaju područje cijelog UPU-a na ukupnoj površini cca 2,2 ha.

Obuhvat UPU-a sjevernim rubom tangiraju privatna zemljišta, na zapadu sa grobljem u Segetu Donjem, a na istoku do granice s Gradom Trogirom, dok je južnim djelom u obuhvatu morskog pojasa.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 5.

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata UPU-a, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalna rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Seget.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

Članak 6.

Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a koristit će se uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i drugih sudionika korisnika prostora u izradi

Članak 8.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna UPU-a.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35., 21000 Split,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, Gradska 41., 21220 Trogir,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Splitsko-dalmatinska, Trg hrvatske bratske zajednice 9., 21000 Split,
- Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1., 21000 Split,
- Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1., 21000 Split,
- Županijska uprava za ceste - Split, Ruđera Boškovića 22., 21000 Split,
- Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz Braće Kaliterna 10., 21000 Split,
- Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1., 21000 Split
- HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73., 21000 Split,
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Biokovska 3., 21000 Split,

- EKO-Kaštelanski zaljev, Dražanac 70., 21000 Split,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2., 21000 Split,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10010 Zagreb,
- Grad Trogir, Trg Ivana Pavla II 1., 21220 Trogir.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna UPU-a:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 90. Zakona: 10 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- za izradu prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a: 8 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 8. ove Odluke,
- javna uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a u trajanju od 8 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga i Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a: 10 dana od dana po prihvaćanju Izvješća s javne rasprave od strane Općinskog načelnika,
- za upućivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje - do 10 dana od dana dobivanja suglasnosti iz članka 108. Zakona.

Članak 10.

Do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

Članak 11.

Za UPU-a „Betanija – dio Seget Donji“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, sukladno Mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-01/22-0004/0084, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002, od 13. srpnja 2022. godine).

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna UPU-a financira se iz sredstava proračuna Općine Seget.

Završne odredbe

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Seget“ .

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivan Strize, v.r.**