
– radni pročišćeni tekst
**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA “BETANIJA – DIO SEGET DONJI”**

Prekriženi tekst – briše se

Obojeni tekst – dodaje se

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

- SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA
 - obalna šetnica – lungo mare (R1)
 - uređena morska plaža (R2-1)
 - uređena morska plaža - nasipavanje (R2-2)
 - turistički vlakić (R3)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
 - zaštitne zelene površine (Z)
- MORE I OBALNO PODRUČJE
 - postojeća obala
- VODOTOK – BUJICA (V)

1.1. Športsko – rekreacijska namjena

Članak 5.

(1) Gotovo cijeli dio obale predviđen je se za športsko-rekreacijsku namjenu u obliku uređenih morskih plaža (R2-1, R2-2), tj. dozvoljene su intervencije na obalnom rubu u smislu oblikovanja plaže (obnavljanje šljunka, uređenje platoa i sunčališta) i njene zaštite (izgradnja zaštitnih pera), kao i gradnja stepenica i rampaza invalide, uređenje obale (mulovi i dr.), te manjih športskih i rekreacijskih građevina u funkciji kupališta i športa na moru (garderobe, tuševi, plažni i športski rekviziti i sl.).

~~(2) Sjeverni rub kupališta čini buduća šetnica (R1) sa planiranim zelenim pojasom uz istu, a koja se proteže od luke nautičkog turizma na zapadu, pa sve do istočne granice plana i trajektne luke Soline u Trogiru.~~

Sjeverni rub kupališta čine buduća šetnica (R1) i trasa za prometovanje turističkog vlakića (R3), a koje su odjeljene sa planiranim zelenim pojasom, a koje se protežu od luke nautičkog turizma na zapadu, pa sve do istočne granice plana i trajektne luke Soline u Trogiru.

1.2. Javne zelene površine

Članak 6.

(1) U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z), a što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjene površina u mjerilu 1:1000.

(2) U sklopu javnih zelenih površina mogu se graditi i uređivati komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta i sl..

1.3. More i obalno područje

Članak 7.

Unutar obuhvata Plana dio postojeće obale se koristi za privez plovila domicilnog stanovništva, te se isti može rekonstruirati, tj. dozvoljene su intervencije na postojećem obalnom rubu u smislu njegove zaštite.

1.4. Vodotok – bujica (V)

Članak 8.

Bujica je ovim Planom regulirana natkrivenim propust kroz šetnicu i zelenu površinu, te ista služi za prihvat slivnih voda s pripadnih površina bez ugrožavanja okolnog zemljišta i objekata. U ~~grafičkom dijelu elaborata ovoga Plana granica vodnog dobra je prikazana prema postojećoj katastarskoj izmjeri i označena plavom bojom.~~

1.5. ~~Kolno-pješačka~~ **Prometna** površina

Članak 9.

Ovim Planom predviđena je rekonstrukcija, **dogradnja** i uređenje postojeće ~~kolno-pješačke površine~~ **prometnice**, a koja bi se koristila kao produžetak šetnice do istočne granice obuhvata Plana, odnosno granice sa Gradom Trogicom.

1.6. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina

Članak 10.

(1) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planiranisadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku pojedinu namjenu.

(2) Iskaz prostornih pokazatelja za svaku pojedinu namjenu je:

NAMJENA	veličina (ha)	udio (%)
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA		
Obalna šetnica – lungo mare (R1)	0,11	6,96
Uređena morska plaža (R2-1)	0,11	6,96
Uređena morska plaža – nasipavanje (R2-2)	0,25	15,82
Akvatorij plaže	0,84	51,27
JAVNE ZELENE POVRŠINE		
Zaštitno zelenilo (Z)	0,13	8,23
MORE I OBALNO PODRUČJE		
Postojeća obala	0,13	8,23
OSTALO		

Vodotok – bujica (V)	0,04	0,63
Kolno-pješačka površina	0,03	1,90
UKUPNO	1,58	100

NAMJENA	veličina (ha)	udio (%)
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA		
Obalna šetnica – lungo mare (R1)	0,14	8,54
Uređena morska plaža (R2-1)	0,08	4,88
Uređena morska plaža – nasipavanje (R2-2)	0,30	18,29
Turistički vlakić (R3)	0,05	3,05
Akvatorij plaže	0,69	42,07
JAVNE ZELENE POVRŠINE		
Zaštitno zelenilo (Z)	0,19	11,59
MORE I OBALNO PODRUČJE		
Postojeća obala	0,09	5,49
PROMET		
Prometna površina	0,10	6,09
UKUPNO	1,64	100

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 11.

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 12.

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje športsko-rekreacijskih sadržaja

Članak 13.

(1) Gotovo cijelom dužinom obale se planira uređenje plaže (R2-1, R2-2), a u sklopu koje su predviđena zaštitna pera koja omogućavaju očuvanje izgleda plaže i ujedno rješavaju problem

zadržavanja šljunka. Plaža se formira od ruba šetnice do min.15 m prema moru.

(2) Plaža je formirana svojim oblikom u skladu sa postojećim terenom i valnim utjecajima te je formiranau jednu arhitektonsku cjelinu cijele obale ispred prostora obuhvata. Plažu formira podmorski nasip formiran od kamenih materijala određene veličine. Zaštitno pero za formiranje plaže sastoji se od tri sloja kamenih materijala, jezgra, filter,i primarna obloga.

(3) Primarna obloga sastojala bi se od dva reda kamenih blokova određene veličine ispod koje bi bio formiran filterski sloj.

(4) Filterski sloj također se sastoji od dva reda kamena određene veličine. Veličine kamena primarne obloge i filtera bit će određene u daljnjim fazama projektiranja. Iza i ispod navedenih slojeva je opći nasip ili jezgra pera.

(5) Plaža se formira nasipavanjem oblucima 60-100mm te se formira pokos 1:8 do podmorskog zaštitnog nasipa od kamena 10-500 kg čija je stopa na dubini 1.5m, širine krune 1,5 – 2 m. Pokos zaštitnog nasipa je u nagibu 1:1,5. Plaža sa zaštitnim nasipom je projektirana tako da bude postojana na utjecaj valova. Potrebno je napomenuti da prilikom puhanja vjetrova iz smjera jugozapada (lebić) i generiranja valova iz tog smjera mogu nastati oštećenja plaže te odnošenja jednog dijela žala što bi se trebalo sanirati nakon prestanka nepogoda.

(6) Ukupna dužina plaže je cca 350 m.

(7) Oblik i izgled zaštitnih pera definiranih ovim planom može se mijenjati.

(8) Plaža sa «zaštitnim perima», izvodi se kamenim materijalima (obavezan kamen iz lokalnih izvora) dok će se betonske i armirano betonske glave pera oblagati kamenim pločama poklopnicama i obložnicama,na način da se uz glavu zaštitnog pera može pristati manjim plovilima.

~~(9) Cijeli obalni pojas bi bio povezan šetnicom, a koja bi išla paralelno sa plažom i iste bi bile međusobno odvojene zelenim pojasom.~~

Cijeli obalni pojas bi bio povezan šetnicom (R1) i turističkim vlakićem (R3), a koji bi išli paralelno sa plažom i isti bi bili međusobno odvojeni zelenim pojasom.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske , elektroenergetske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 14.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja.

(3) Detaljno određivanje trase šetnice i kolno-pješačke površine, kao i ostale komunalne infrastrukture, a unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 15.

- (1) Planom je predviđena rekonstrukcija i **dogradnja** postojeće ~~kolno-pješačke~~ **prometne** površine na minimalnu širinu od ~~4,50~~ **5,50** m.
- (2) Sve pješačke i ~~kolno-pješačke~~ površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.
- (3) Ovim planom dana je trasa (koridor) šetnice i ~~kolno-pješačke~~ **prometne** površine, nastala kao rezultat rada na geodetsko – katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.
- (4) Temeljem te trase pristupit će se izradi idejnog projekata rekonstrukcije i **dogradnje** prometnice, a koji će služiti kao podloga za ishođenje lokacijske dozvole.
- (5) Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljnije izmjere i razrade ulične mreže, kao i stanja na terenu, te se ona neće smatrati izmjenom ovog Plana.

5.1.1. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 16.

- (1) Unutar granica obuhvata UPU-a okosnicu pješačkog prometa čini planirana šetnica (lungo mare), koja je prostorno pozicionirana na način da joj je trasa u potpunosti unutar pješačke zone, a proteže se duž čitavog obalnog pojasa.
- (2) Planirana obalna šetnica (R1) će se urediti prema projektu, a u svom podzemnom dijelu će imati trasiranu ~~kompletnu~~ **određenu** infrastrukturu. Ista je planirana da osigura pristup za interventna vozila tamo gdje to nije omogućeno nekim drugim prometnicama (vatrogasci, prva pomoć, policija), te omogući pristup osobama smanjene pokretljivosti sa njihovim priručnim pomagalima, te roditeljima s djecom u kolicima. Minimalna širina obalne šetnice – lungo mare (R1) je 3,5 m.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 17.

- (1) Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.
- (2) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.
- (3) Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.
- (4) TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.
- (5) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.
- (6) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(7) Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

(8) Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

(9) Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

(10) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a
 - za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

(11) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

(12) U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

(13) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićene elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

(14) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od

udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).

(15) Telekomunikacijska infrastruktura je prikazana na kartografskom prikazu 2.3. telekomunikacijska mreža u mjerilu 1:1000.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Energetika

Članak 18.

- (1) Za napajanje potrošača na području UPU-a potrebno je izgraditi slijedeće:
 - Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz trafostanica 10(20)/0,4 kV tipskim kabelom 1 kV, XP00-A odgovarajućeg presjeka.
- (2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:
 - dubina kabelskih kanala u pravilu iznosi 0,8 m u koliniku, slobodnoj površini ili nogostupu.

-
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
 - prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivač.
 - elektroenergetski kabela polažu se, gdje god je to moguće, unutar šetnice. U šetnici i kolno-pješačkoj površini je potrebno osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu rezervirati za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina za kanalizaciju i oborinske vode.
 - Ako se energetska kabela moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kablom obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45.

(3) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa važećim odredbama iz zakona, pravilnika i propisa koji se odnose na gradnju, zaštitu na radu, zaštitu od požara te gradnju elektroenergetskih objekata.

5.3.2. Vodovod i kanalizacija

Članak 19.

(1) Područje predmetnog obuhvata plana pripada sustavu vodoopskrbe kojeg pokriva vodosprema „Pantan“ ($V = 2 \times 2000 \text{ m}^3$, k.o. 74,00 m.n.m.).

(2) Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirani u šetnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete šetnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima.

(3) Predviđa se izgradnja vanjske hidrantske mreže sa hidrantima smještenim uz javne prometne površine. Potrebna protupožarna količina vode od 10 l/s na svim lokacijama stambeno-radne zone osiguravase planiranim povezivanjem sustava prstenastom mrežom profila DN 100 mm.

(4) Odvodni kanal fekalne kanalizacije lociran je u šetnici, na dubini cca 1,50 m računajući od nivelete šetnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala.

(5) Oborinske vode prihvaćaju se odvojenim kolektorima te najkraćim putem sprovode do mora, odnosno do reguliranih korita bujičnih tokova te istim dalje do mora.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 20.

(1) U sklopu obuhvata Plana planiraju se uređene zaštitne zelene površine visokog i niskog zelenila (Z) koje se longitudinalno izmjenjuju od zapada prema istoku u širini cca 32,0 m od šetnice kako bi se postigao raskošan izgled rivijere

(2) Površine zaštitnog zelenila (Z) predstavljaju tampon zonu između šetnice i uređene plaže turističkog vlakića. Zelene površine se mjestimično prekidaju i prelaze u pješačke površine kako bi se omogućilo pristup pješaka uređenoj plaži ili se proširuju na kontaktnim zonama sa „zaštitnim perima“.

(3) U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta i sl..

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 21.

(1) Unutar obuhvata plana nalazi se podmorsko arheološko nalazište, te će prilikom izvedbe građevinskih radova uređenja obalne šetnice biti potrebno provesti arheološki nadzor nad svim radovima nakopnu.

(2) Što se tiče gradske plaže i rekonstrukcije dijela obale za privez manjih brodova, prije izvedbe radova, biti će potrebno izvesti podmorsko-arheološko istraživanje.

(3) Na širem području podmorja Segeta Donjeg, a južno i istočno od grobljanske crkve na Konacvinama, nalaze se ostaci antičkih arhitektonskih struktura – najvjerojatnije lučkog postrojenja, te je također arheološkim rekognosciranjem šireg podmorja Segeta Donjeg ustanovljena velika količina keramičkih ulomaka iz svih povijesnih razdoblja, a najviše antike.

8. Postupanje s otpadom

Članak 22.

(1) Na području Općine Seget nije izgrađeno odlagalište otpada, i rješava se izvan granica obuhvata ovoga Plana na lokaciji predviđenoj u Prostornom planu Županije. Problem odlaganja komunalnoga otpada Općina Seget danas rješava odvoženjem komunalnoga otpada na deponiju.

(2) Na području Općine Seget predviđene su dvije lokacije za izgradnju reciklažnog dvorišta za prikupljanje komunalnog otpada, od kojih primarna u sklopu proizvodno-poslovne zone Ljutine u Ljubitovici, te zamjenska u Bristivici. Zbrinjavanje i uporaba neopasnog građevinskog otpada (građevinski materijal iz iskopa i obrađeni građevinski otpad) može se vršiti u napuštenim eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina (u kojima je prestala eksploatacija) i u kojima se prema prostornim mogućnostima i posebnim propisima mogu osigurati tehnološki i prostorni uvjeti dugoročnog zbrinjavanja, a sve sukladno projektu sanacije i planiranoj namjeni devastiranog područja.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 23.

(1) Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primjenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture. U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere:

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije, koji je siguran,
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima sa parkirališta,
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije,
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

(2) Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

-
- (3) U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:
- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupinetzv. aktivnih zagađivača prostora,
 - primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja sevizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš,
 - primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih odpoliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira,
 - trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene uokoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.),
 - sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalneopasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini,
 - koristiti tipske montažne kablске zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijskeinfrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje,
 - gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150kN,
 - osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnihzakona i propisa.

9.1. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 24.

(1) Unutar obuhvata Plana, nalazi se bujica „Betanija.

(2) Zaštita od štetnog djelovanja bujičnog vodotoka betanija, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudii njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevineili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, teza vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka. U posebnim slučajevima se zaštitni pojasmože smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objektposebno. Postojeća korita bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu svodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

(4) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora budućih prometnica i samo uz suglasnost stručnih službi Hrvatskih voda, može se planirati regulacija vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velikih voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armirano-betonskim pločamađu što više dionica i sa što više revizijskih okana).

(5) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i pomogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovutrasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

(6) Svi potražaci koji svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) ispuštaju u sustav odvodnje, dužni su predtretmanom iste dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda, a prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje.

(7) Onečišćene oborinske vode sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina je potrebno prije dispozicije pročistiti putem odgovarajućeg sustava za pročišćavanje oborinskih onečišćenih voda.

9.2. Zaštita od buke

Članak 25.

(1) Potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, teremete rad mirnim djelatnostima.

(2) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke uređivat će se i zelenilo kao prirodna zaštita.

9.3. Zaštita zraka

Članak 26.

(1) U cilju zaštite i spriječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš svaki zahvat u prostoru treba sagledati i uskladiti s uvjetima koji osiguravaju zaštitu prostora.

- (2) Treba osigurati poboljšanje kakvoće zraka raznim mjerama i aktivnostima:
- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde;
 - izvođenjem nekog zahvata ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja.

(3) Razina značajnog opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju i treba osigurati protočnost prometnica.

9.4. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 27.

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obavezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21);

-
2. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17);
 3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
 4. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
 5. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br.69/16)
 6. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)
 7. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
 8. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

Zaštita od potresa i klizišta

(1) Cijelo područje Općine Seget pripada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od VII. stupnjeva MSK ljestvice. To je potres koji može izazvati lakše do srednje teške posljedice.

(2) Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrsti konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

(3) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

(4) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

(5) Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Sl. List br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90 i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(6) Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su slijedeće mjere:

- članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO $H1/2 + H2/2 + 5$ m;
- članak 25. st. 2.: Otvoreni blokovi sa dva otvora $H1/2 + H2/2 + 5$ m;
- članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za $H/2$, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4u m²;
- članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama;
- članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od $H/2$;
- članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H ;

-
- članak 34. St. 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene islične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

(7) Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(8) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(9) Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristeći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(10) Na području Općine Seget postoje registrirana klizišta koja ne predstavljaju opasnost za ljude, a uzrokovana su dubokim usjecima prometnice u brdo, stoga se ne preporuča izgradnja stambenih i drugih objekata na području evidentiranih klizišta.

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

(1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

(2) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

(3) U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Zaštita od epidemije

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Seget može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i prometu

(1) Na području Općine Seget postoje gospodarski objekti koji u svojoj proizvodnji koriste lakozapaljive eksplozivne tvari, kao i pravne osobe kod kojih postoje smještajni kapaciteti lakozapaljivih i eksplozivnih tvari.

(2) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(3) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

(4) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(7) Općine Seget je naseljen uz prometnice kojima u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. Može se reći da cijelom svojom dužinom ugrožavaju pučanstvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja, a zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

(8) Kroz područje Općine Seget vrši se prijevoz opasnog tereta i za druga područja izvan općine, pa je opasnost za nastanak akcidenta moguća na svim dionicama cestovnog prometa.

(9) Uz navedene prometnice potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

Sklanjanje ljudi

(1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(2) Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

(3) Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

(4) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira iprotupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

(5) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području zone uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Općine (VII stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres VIII stupnja po MSKljestvici.

(6) Zbog pojava orkansog i jakog vjetra koji pomiće manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

(7) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri,

hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući internisustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(8) Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređajaza uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

9.5. Zaštita od požara

Članak 28.

(1) Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditiračuna posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine;
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju;
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila;
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine,postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03);
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučajupožara (NN br. 29/13, 87/15);
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06);
- Visoke objekte projektirati prema OIB – Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija je kotapoda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na kojoj je moguć pristup, 2019.;
- Garaže projektirati prema OIB – Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenimparkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2019.;
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje2021.);
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2021.);
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2021.);
- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016 – marine projektirati prema NFPA303, 2016 ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas;
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.

(3) U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovipotrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

9.6. Zaštita tla

Članak 29.

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada

10. Mjere provedbe plana

Članak 30.

(1) Za provedbu ovog Plana na neuređenom građevinskom zemljištu, potrebno je prvo ishodovati potrebne dozvole za objekte i uređaje komunalne infrastrukture te prometne mreže, na temelju idejnih rješenja i drugih potrebnih stručnih podloga. Omogućava se fazna provedba Plana na način da se izrađuju idejna rješenja odnosno ishoduju lokacijske dozvole za pojedine ulične poteze.

(2) Svi izgrađeni objekti koji ne ugrožavaju promet, a imaju udaljenost od ruba parcele manju od dozvoljene, zadržavaju se u prostoru.