

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA SEGET



Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "BETANIJA-DIO SEGET DONJI"

- sažetak za javnost



Naručitelj: **OPĆINA SEGET**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, siječanj 2023. god.

Uvod

Na temelju Odluke o izradi („Službeni glasnik Općine Seget“, broj 2/2021), utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Betanija – dio Seget Donji, čija je izrada započela po potpisu ugovora i dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana, uključivo i izradu i dostavu topografsko - katastarske podloge za područje obuhvata u digitalnom vektorskom obliku.

Po potpisu ugovora ARCHING STUDIO d.o.o. je 2022. godine pristupio pripremnim radovima na izradi Urbanističkog plana uređenja Betanija – dio Seget Donji koji su uključivali analizu postavki iz PPU Općine Seget za područje obuhvata Plana.

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, stručni tim ARCHING STUDIO d.o.o. je izradio elaborat Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Sv. Danijel – dio Seget Donji za javnu raspravu.

Urbanistički plan uređenja Betanija – dio Seget Donji za javnu raspravu utvrdio je Načelnik Općine Seget.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi Općine izložen je utvrđeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Betanija – dio Seget Donji, za javnu raspravu koji sadrži tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost .

Građani i udruge sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na ponovni javni uvid o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom ponovnog javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom ponovnog javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka ponovnog javnog uvida na adresu:

Općina Seget, Trg hrvatskog Viteza Špiro Ševo Frzelin 1, Seget Donji.

Prije upućivanja UPU-a Općinskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

- SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA
 - obalna šetnica – lungo mare (R1)
 - uređena morska plaža (R2-1)
 - uređena morska plaža - nasipavanje (R2-2)
 - turistički vlakić (R3)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
 - zaštitne zelene površine (Z)
- MORE I OBALNO PODRUČJE
 - postojeća obala
- VODOTOK – BUJICA (V)

1.1. Športsko – rekreacijska namjena

Gotovo cijelom dužinom obale se planira uređenje plaže (R2-1, R2-2), a u sklopu koje su predviđena zaštitna pera koja omogućavaju očuvanje izgleda plaže i ujedno rješavaju problem zadržavanja šljunka. Plaža se formira od ruba šetnice prema moru.

Plaža je formirana svojim oblikom u skladu sa postojećim terenom i valnim utjecajima te je formirana u jednu arhitektonsku cjelinu cijele obale ispred prostora obuhvata. Plažu formira podmorski nasip formiran odkamenih materijala određene veličine. Zaštitno pero za formiranje plaže sastoji se od tri sloja kamenih materijala, jezgra, filter, i primarna obloga.

Primarna obloga sastojala bi se od dva reda kamenih blokova određene veličine ispod koje bi bioformiran filterski sloj.

Filterski sloj također se sastoji od dva reda kamena određene veličine. Veličine kamena primarne obloge i filtera bit će određene u daljnjim fazama projektiranja. Iza i ispod navedenih slojeva je opći nasip ili jezgra pera.

Plaža se formira nasipavanjem oblucima 60-100mm te se formira pokos 1:8 do podmorskog zaštitnog nasipa od kamena 10-500 kg čija je stopa na dubini 1.5m, širine krune 1,5 – 2 m. Pokos zaštitnog nasipa je u nagibu 1:1,5. Plaža sa zaštitnim nasipom je projektirana tako da bude postojana na utjecaj valova. Potrebno je napomenuti da prilikom puhanja vjetra iz smjera jugozapada (Iebić) i generiranja valova iz tog smjera mogu nastati oštećenja plaže te odnošenja jednog dijela žala što bi se trebalo sanirati nakon prestanka nepogoda.

Ukupna dužina plaže je cca 350 m.

Oblik i izgled zaštitnih pera definiranih ovim planom može se mijenjati.

Plaža sa «zaštitnim perima», izvodi se kamenim materijalima (obavezan kamen iz lokalnih izvora) dok čese betonske i armirano betonske glave pera oblagati kamenim pločama poklopnicama i obložnicama, na način da se uz glavu zaštitnog pera može pristati manjim plovilima.

Cijeli obalni pojas bi bio povezan šetnicom (R1) i turističkim vlakićem (R3), a koji bi išli paralelno sa plažom i isti bi bili međusobno odvojeni zelenim pojasom.

Unutar granica obuhvata UPU-a okosnicu pješačkog prometa čini planirana šetnica (lungo mare), koja je prostorno pozicionirana na način da joj je trasa u potpunosti unutar pješačke zone, a proteže se duž čitavog obalnog pojasa.

Planirana obalna šetnica (R1) će se urediti prema projektu, a u svom podzemnom dijelu će imati trasiranu određenu infrastrukturu. Ista je planirana da osigura pristup za interventna vozila tamo gdje to nije omogućeno nekim drugim prometnicama (vatrogasci, prva pomoć, policija), te omogućiti pristup osobama smanjene pokretljivosti sa njihovim priručnim pomagalicama, te roditeljima s djecom u kolicima. Minimalna širina obalne šetnice – lungo mare (R1) je 3,5 m.

1.2. Javne zelene površine

U sklopu obuhvata Plana planiraju se uređene zaštitne zelene površine visokog i niskog zelenila (Z) koje se longitudinalno izmjenjuju od zapada prema istoku u širini cca 2,0 m od šetnice kako bi se postigao raskošan izgled rivijere

Površine zaštitnog zelenila (Z) predstavljaju tampon zonu između šetnice i turističkog vlakića. Zelene površine se mjestimično prekidaju i prelaze u pješačke površine kako bi se omogućilo pristup pješaka uređenoj plaži.

U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta i sl..

1.3. More i obalno područje

Unutar obuhvata Plana dio postojeće obale se koristi za privez plovila domicilnog stanovništva, te se isti može rekonstruirati, tj. dozvoljene su intervencije na postojećem obalnom rubu u smislu njegove zaštite.

1.4. Vodotok – bujica (V)

Bujica je ovim Planom regulirana natkrivenim propust kroz šetnicu i zelenu površinu, te ista služi za prihvat slivnih voda s pripadnih površina bez ugrožavanja okolnog zemljišta i objekata.

1.5. Prometna površina

Ovim Planom predviđena je rekonstrukcija, dogradnja i uređenje postojeće prometnice, a koja bi se koristila kao produžetak šetnice do istočne granice obuhvata Plana, odnosno granice sa Gradom Trogrirom.

1.6. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku pojedinu namjenu.

Tabela - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu

| NAMJENA | veličina (ha) | udio (%) |
|---|---------------|------------|
| ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA | | |
| Obalna šetnica – lungo mare (R1) | 0,14 | 8,54 |
| Uređena morska plaža (R2-1) | 0,08 | 4,88 |
| Uređena morska plaža – nasipavanje (R2-2) | 0,30 | 18,29 |
| Turistički vlakić (R3) | 0,05 | 3,05 |
| Akvatorij plaže | 0,69 | 42,07 |
| JAVNE ZELENE POVRŠINE | | |
| Zaštitno zelenilo (Z) | 0,19 | 11,59 |
| MORE I OBALNO PODRUČJE | | |
| Postojeća obala | 0,09 | 5,49 |
| PROMET | | |
| Prometna površina | 0,10 | 6,09 |
| UKUPNO | 1,64 | 100 |

2. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Unutar obuhvata plana nalazi se podmorsko arheološko nalazište, te će prilikom izvedbe građevinskih radova uređenja obalne šetnice biti potrebno provesti arheološki nadzor nad svim radovima na kopnu.

Što se tiče gradske plaže i rekonstrukcije dijela obale za privez manjih brodova, prije izvedbe radova, biti će potrebno izvesti podmorsko-arheološko istraživanje.

Na širem području podmorja Segeta Donjeg, a južno i istočno od grobljanske crkve na Konacvinama, nalaze se ostaci antičkih arhitektonskih struktura – najvjerojatnije lučkog postrojenja, te je također arheološkim rekognosciranjem šireg podmorja Segeta Donjeg ustanovljena velika količina keramičkih ulomaka iz svih povijesnih razdoblja, a najviše antike.