

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEGET
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 342-01/24-01/5
URBROJ: 2181-46-2-24-1
Seget Donji, 12. veljače 2024. godine

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Seget za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službeni glasnik Općine Seget“ br. 6/23) i članka 42. Statuta Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget” br. 4/09, 5/09, 4/10, 1/13, 2/13, 1/18, 1/20 i 2/21), Općinski načelnik Općine Seget, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje dozvola na pomorskom dobru
na području Općine Seget

I.

Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Seget provodi se sukladno tabelarnom i grafičkom prikazu (Prilog 1. i 2.) koji su sastavni dio ovog Natječaja.

Dozvola na pomorskom dobru izdaje se na rok od 5 (pet) godina.

II.

1. Ponuditelji:

Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na Javnom natječaju.

2. Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru
- koji ima dospelih obveza temeljem javnih davanja, osim ako je sa poreznom upravom regulirao plaćanje duga
- koji ima nepodmiren dug prema Općini Seget i prema TZ Općine Seget.

3. Ponuda za korištenje javne površine mora sadržavati:

1. osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresa, OIB za fizičku osobu, odnosno naziv, sjedište, OIB za pravnu osobu, telefon, e-adresa te drugi kontakt podaci, naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja, dok se jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u iznos naknade),
2. oznaku mikrolokacije na koju se odnosi ponuda,
3. ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru,
4. dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti), ne stariji od 3 (tri) mjeseca od dana objave Natječaja,
5. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru,
6. dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,

7. dokaz o sposobnosti brodice/plovila na vodomlazni pogon za plovidbu (samo u slučajevima kada se dozvola traži za obavljanje brodicom/ploviлом na vodomlazni pogon),
8. potvrdu Jedinственog upravnog odjela Općine Seget, o nepostojanju dugovanja ili dokaz da je regulirao plaćanje duga, ne stariju od 30 dana od dana objave Natječaja,
9. potvrdu Turističke zajednice Općine Seget, o nepostojanju dugovanja ili dokaz da je regulirao plaćanje duga, ne stariju od 30 dana od dana objave Natječaja,
10. potvrdu nadležne porezne uprave o nepostojanju dospjelih obveza temeljem javnih davanja ili dokaz da je regulirao plaćanje duga, ne stariju od 30 dana od dana objave Natječaja,
11. dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.) odnosno ako nije moguće dokazati potrebna je izjava kojom potvrđuje da će se gore navedenog pridržavati – ovjerena od javnog bilježnika,
12. podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole,
13. dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 20% visine minimalne (početne) naknade, na račun Općine Seget: IBAN HR5824020061838200006, MODEL: HR68, POZIV NA BROJ: 5843- OIB, sa svrhom uplate: jamčevina za dozvolu na pomorskom dobru,
14. izjava kojom se daje suglasnost pomorskom (komunalnom) redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru i ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru – ovjerena od javnog bilježnika (Prilog 4.),
15. bjanko zadužnicu ovjerena od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

4. Najpovoljnija ponuda

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Općine Seget.

Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon isteka roka za predaju ponuda, nema pravo na povrat jamčevine.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Seget na prijedlog Povjerenstva za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda, te se dostavlja Općinskom načelniku koja donosi rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju.

5. Kriteriji za ocjenjivanje ponuda

Kriteriji ocjenjivanja ponuda u natječaju utvrđuju se kako slijedi:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – 60% ocjene ponude,
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – 10% ocjene ponude,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.) odnosno ako nije moguće dokazati potrebna je izjava kojom potvrđuje da će se gore navedenog pridržavati – ovjerena od javnog bilježnika – 10% ocjene ponude,

- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – 20% ocjene ponude,

Kriteriji ocjenjivanja ponuda detaljno su određeni u prilogu (Prilog 3.) koji čini sastavni dio ovoga Natječaja.

6. Posebne odredbe

Za obavljanje predviđene djelatnosti na pomorskom dobru odabrani ponuditelj je dužan pribaviti dozvole potrebne po posebnim propisima.

Ukoliko je za obavljanje djelatnosti potrebno posebno uređivanje mjesta postavljanja i osiguranje električne energije, vode, odvodnje i slično, ovlaštenik dozvole će pribaviti potrebna odobrenja za te radove, te iste izvesti o svom trošku i održavati ih u ispravnom stanju za vrijeme trajanja dozvole.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne smije ograničavati opću upotrebu pomorskog dobra.

7. Način i rok za podnošenje ponuda

Pisane ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru podnose se u zatvorenim omotnicama, sa naznakom „NE OTVARAJ-NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU“ putem preporučene pošiljke, adresirano na: Općina Seget, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1, 21218 Seget Donji ili osobnom predajom na protokol Općine Seget, radnim danom u vremenu od 8,00 do 13,00 sati.

Ponude se dostavljaju počevši od 15. veljače 2024. godine.

Rok za dostavu ponude je 1. ožujka 2024. godine do 10,00 sati.

Ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Seget moraju biti zaprimljene na protokol/pisarnicu Općine Seget najkasnije do datuma određenog kao zadnji dan za podnošenje ponuda, odnosno najkasnije do dana 1. ožujka 2024. godine do 10,00 sati.

Ponude koje pristignu poštom ili budu predane u pisarnicu nakon tog roka smatrati će se zakašnjelima neovisno o datumu i satu predaje ponude na poštu te se iste neće uzeti u obzir.

Nepotpuni, neuredni i nepravodobni zahtjevi, odnosno ponude neće se razmatrati za izdavanje dozvole te se neće pozivati ponuđače na upotpunjavanje dokumentacije.

8. Provedba natječaja

Javni Natječaj provodi Povjerenstvo za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općine Seget imenovano posebnom Odlukom Općinskog načelnika.

Dozvola se može zatražiti isključivo kumulativno za sve djelatnosti predviđene na pojedinoj mikrolokaciji. U zahtjevu je potrebno izrijekom naznačiti ime mikrolokacije i redni broj za koje se zahtjev podnosi sukladno tabelarnom prikazu iz Priloga 1.

Naknada se nudi za 5 (pet) godina za izdavanje dozvole na pomorskom dobru (minimalni – početni iznosi naknade u tabelarnom prikazu (Prilog 1.) su godišnji izraženi za komad odnosno po m²).

Naknada se plaća prije izdavanja dozvole, u roku od 8 dana od poziva, a nakon odluke Općinskog vijeća Općine Seget te prije izdavanja rješenja o dozvoli od strane Općinskog načelnika za prvu godinu, a za svaku narednu godinu trajanja dozvole do 31. siječnja za tekuću godinu.

9. Vrijeme i mjesto otvaranja ponuda

Ponude će se otvarati dana 1. ožujka 2024. godine s početkom u 10,00 sati.

Mjesto otvaranja ponuda jest Općina Seget, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1, Seget Donji. Otvaranju ponuda mogu biti nazočne ovlaštene ili opunomoćene osobe, što se utvrđuje prije pristupanja otvaranju ponuda predocjenjem punomoći i osobne iskaznice.

10. Završne odredbe

Neće se razmatrati nepravodobne i nepotpune ponude.

Općina Seget zadržava pravo ne odabrati niti jednu ponudu.

Općina Seget zadržava pravo ovaj Javni natječaj izmijeniti, dopuniti i poništiti.

Dodatne obavijesti o Javnom natječaju mogu se dobiti na adresi: Općina Seget, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1, 21218 Seget Donji, ili na broj tel.: 021/ 880-037.

Ovaj natječaj objavit će se u „Službeni glasnik Općine Seget“, na oglasnoj ploči Općine, na mrežnim stranicama Općine www.opcinaseget.hr i u Slobodnoj Dalmaciji.

OPĆINSKI NAČELNIK
Mr.sc. Ivo Sorić, v.r.