

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), članka 42. Statuta Općine Seget ("Službeni glasnik Općine Seget", br. 4/09, 5/09, 4/10, 1/13, 2/13, 1/18, 1/20 i 2/21) i Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Seget ("Službeni glasnik Općine Seget", br. 4/20) i Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Seget (KLASA: 024-01/24-01/1-11, URBROJ: 2181-46-1-24-1) Općinski načelnik Općine Seget raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u
vlasništvu Općine Seget

1. Predmet natječaja je prodaja zemljišta u vlasništvu Općine Seget, označenog kao:
 - dijela kat.čest.zem. 1163 k.o. Seget Donji (z.k.čest.zem. 8384/4 K.O. Seget) u površini od 38 m2, po početnoj cijeni 123,80 EUR/m2 i
 - - dijela kat.čest.zem. 1163 k.o. Seget Donji (z.k.čest.zem. 8384/4 K.O. Seget) u površini od 73 m2, po početnoj cijeni 123,80 EUR/m2, a prema Elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnine,
Nekretninom se raspolaže po principu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke predmetne nekretnine.
2. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.
Natječaj se provodi podnošenjem pisanih ponuda. Ponuda se predaje u zatvorenom omotu s naznakom „ponuda za natječaj za prodaju nekretnina – NE OTVARAJ“, može se predati osobno na protokol u Općinu Seget tijekom radnog vremena od 8,00 sati do 14,00 sati ili preporučenom pošiljkom na adresu: Općina Seget, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1, 21218 Seget Donji.
Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.
3. Rok za podnošenje pisanih ponuda je do 15. travnja 2024. godine do 14:00 sat. Dan predaje ponude smatra se dan neposredne predaje ponude na protokol Općine, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom. Ponuditelji su dužni na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva.
4. Otvaranje ponuda obavit će se 29. travnja 2024. godine, u 9:30 sati u Prostorijama Općine Seget, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1, 21218 Seget Donji. Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem svojih punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika.
5. Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja, OIB, adresu prebivališta odnosno sjedišta,
 - fizičke osobe moraju priložiti preslik osobne iskaznice, a pravne preslik rješenja o upisu u sudski registar odnosno obrtni registar,
 - dokaz o uplati jamstva,
 - visinu ponuđene cijene za m2, te ukupnu cijenu,
 - izjava da u svemu prihvaća uvjete natječaja,
 - podatak o broju tekućeg ili žiro računa za povrat ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena ili u slučaju poništenja natječaja.

6. Ponuditelji koji sudjeluju u javnom natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene početne cijene, a uplaćuje se na račun Općine Seget HR5824020061838200006 po modelu 68 sa pozivom na broj 7706 – OIB uplatitelja s naznakom " za natječaj za prodaju zemljišta", te se prilaže uz ponudu u omotu.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena se jamčevina vraća u roku od 10 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu. Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina obračunava u ukupan iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da se prihvati najvišu ponudenu cijenu od prvog najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća, a natječaj će se ponoviti ako nema drugih ponuda uslijed koje se uslijed odustanka najpovoljnijeg ponuditelja mogu prihvatiti.

7. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjene uvjete iz natječaja sadrži i najviši ponudeni iznos kupoprodajne cijene. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti iznos kupoprodajne cijene, a ispunjavaju uvjete iz natječaja, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je prva zaprimljena Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Općinskog načelnik, donosi Općinsko vijeće. Izbor najpovoljnijeg ponuditelja utvrdit će se na sjednici Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Seget, a koja će održati po proteku 3 dana od dana proteka roka za podnošenje ponuda u prostorijama Općine Seget, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1, 21218 Seget Donji, s početkom u 12.00 sati.
8. Izabrani ponuditelj je obvezan u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru uplatiti ukupan iznos kupoprodajne cijene, u protivnom smatrat se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
Po izvršenoj uplati ostatka kupoprodajne cijene, a u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru, prodavatelj i kupac će potpisati ugovor o kupoprodaji nekretnine.
Tabularna isprava podobna za upis prava vlasništva kupca izdati će se nakon isplaćene kupoprodajne cijene u cijelosti.
9. Sve troškove proizišle iz ugovora o kupoprodaji kao i porez na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.
10. Općina Seget zadržava pravo ne izabrati niti jednu ponudu, bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.
11. Sve informacije mogu se dobiti na telefon 021/880-037 ili na email: info@opcinaseget.hr svakog radnog dana od 08,00 do 14,00 sati.

Općina Seget