

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SEGET

GODINA XXXII	SEGET DONJI, 7. siječnja 2025. g.	BROJ 1/25
---------------------	--	------------------

SADRŽAJ:

Općinsko vijeće:

1. Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Seget	2
2. Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar Seget Donji - Stari Seget	4
3. Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Pećine - dio Seget Donji	7
4. Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Betanija - dio Seget Donji	9
5. Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Balančane - dio Seget Donji	11
6. Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Sv. Danijel - dio Seget Donji	14
7. Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Istok Barbušinac	16
8. Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja obale - privezište Kuštalovac - Pećine	19
9. Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Mićine - dio Seget Vranjica	21
10. Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja centar Seget Vranjica	24
11. Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grge - Čarije - dio Seget Vranjica i Seget Donji	26
12. Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Turističko naselje i kamp Vranjica Belvedere	28
13. Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodno - poslovne zone Ljubitovica - dio Ljubitovica	30
14. Odluka o izradi izmjene i dopune Detaljnog (Urbanističkog) plana uređenja Hotel Jadran - rekonstrukcija	33
15. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaju poslovnog prostora	36
16. Odluka o davanju suglasnosti na Dopune Plana nabave Općine Seget za 2025. godinu	36
17. Odluka o početku postupka javne nabave i imenovanju stručnog povjerenstva za javnu nabavu	37
18. Odluka o početku postupka javne nabave i imenovanju stručnog povjerenstva za javnu nabavu	38
19. Zaključak o sufinanciranju	39
20. Zaključak o prijedlogu za izbor člana Nadzornog odbora	39

Općinski načelnik:

1. Odluka o potvrđivanju imenovanja zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva „Seget Vranjice” iz Seget Vranjice	39
2. Odluka o osnovici za obračun plaće službenika i namještenika	40
3. Plan prijma u službu Općine Seget za 2025. godinu	40
4. Odluka o raspisivanju Javnog poziva za financiranje programskih sadržaja elektroničkih medija za 2025. god.	40
5. Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za provedbu Javnog poziva za financiranje programskih sadržaja elektroničkih medija za 2025. godinu	41
6. Odluka o raspisivanju Javnog poziva za financiranje programa, projekata, aktivnosti i manifestacija koje provode udruge koji doprinose zadovoljenju javnih potreba sredstvima iz Proračuna Općine Seget za 2025. godinu, te načinu raspodjele raspoloživih sredstava iz Proračuna Općine Seget za 2025.god. namjenjenih financiranju javnih potreba.	42
7. Odluka o utvrđivanju najniže visine zakupnine poslovnog prostora u vlasništvu Općine Seget	43

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 28. Statuta Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“, br. 4/09, 5/09, 4/10, 1/13, 2/13, 1/18, 1/20 i 2/21) Općinsko vijeće Općine Seget na 26. sjednici održanoj 7. siječnja 2025. godine, donijelo je

**Odluku o izradi izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Seget
Opće odredbe**

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Seget, u daljnjem tekstu: Odluka. Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Seget (Službeni glasnik Općine Seget 1/04, 7/05, 3/16, 4/16, 6/16, 2/17, 6/18, 7/18 – pročišćeni tekst i 5/23), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Seget, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine
Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije.
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine nije primjenjivo

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- Općina Seget je od zadnje izmjene i dopune Plana iz 2023. godine zaprimila zahtjeve fizičkih i pravnih osoba za izmjenom i dopunom Plana na cijelom teritoriju Općine te isti predstavljaju osnovni razlog pokretanja postupka izmjena i dopuna Plana

- na temelju analize postojeće izgrađenosti i potrebe za daljnjim razvojem izvršiti će se redefiniranje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

- u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama, mišljenjima, prijedlozima, primjedbama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, izvršiti će se provjera te po potrebi korekcija cjelokupne infrastrukturne mreže

- izvršiti će se analiza i po potrebi redefiniranje i usklađenje prostorno planskih parametara i postavki propisanih u odredbama za provođenje za sve vrste građevina unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kao i na površinama izvan građevinskog područja, u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama (osobito onih zbog kojih dolazi do problema u realizaciji pojedinih zahvata)

- izvršiti će se analiza i po potrebi redefiniranje i usklađenje prostorno planskih parametara i postavki propisanih u odredbama za provođenje za morske luke javne namjene

- redefiniranje granica i obaveza izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja

- revidiranje granica eksploatacijskih polja mineralnih sirovina

- redefiniranje sustava gospodarenja otpadom

- po potrebi ispravak drugih grešaka i utvrđenih neusklađenosti

- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku;

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Općina Seget podržava iskazani interes građana i poduzetnika koji bi realizacijom svojih namjera doprinijeli očuvanju demografske osnove Općine i razvoju gospodarskih potencijala cilj je poboljšati parametre i smjernice za kvalitetni i održivi prostorni i gospodarski razvoj uz istodobnu zaštitu biološke raznolikosti programska polazišta ostaju ista kakva su i u važećem Planu, ali uključuju izmjene i dopune prostorno planskih rješenja i urbanističkih parametara u skladu s odredbama Zakona, drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja, studijama, tehničkom dokumentacijom te pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Plan koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Seget.

Određeni prostorno planski elementi unutar obuhvata Plana još nisu dovoljno iskorišteni i valorizirani, te se ocjenjuje kako bi se odgovarajućim usklađenjem s novim planovima razvoja te revizijom korištenja i namjene prostora unutar obuhvata Plana omogućilo kvalitetnije i optimalnije korištenje potencijala prostora i osigurao gospodarski razvoj Općine Seget.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata donesenih na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programa i planova pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana, te će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

Ako se tijekom izrade pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Odabrani ovlašteni stručni izrađivač pristupiti će izradi nacрта prijedloga Plana u skladu s ovom Odlukom i ugovornim obvezama.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
3. Ministarstvo obrane, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1.
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.

5. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prislavlje 14.
6. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
7. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
9. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
10. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
11. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
13. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, HR-21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10.
14. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split, HR-21000 Split, Obala Lazareta 1.
15. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, HR-21000 Split, Hercegovačka 8.
16. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, HR-21000 Split, Bihačka 2.
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
18. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 9.
19. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114.
20. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, HR-21220 Trogir, Gradska 41.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Općina Marina, HR-21222 Marina, Ulica Ante Rudana 47.
2. Općina Primorski dolac, HR-21227 Primorski Dolac, Primorski Dolac 2.
3. Grad Šibenik, HR-22000 Šibenik, Trg palih branitelja dom. rata 1.
4. Grad Trogir, HR-21220 Trogir, Trg Ivana Pavla II 1.
5. Općina Prgomet, HR-21201 Prgomet, Cesta dr. Franje Tuđmana 10.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu V. izmjena i dopuna Plana dostavljaju se na jedan od sljedeći način:

- kroz modul ePlanovi
- elektroničkom poštom

- poštom uz dostavnicu ili ukoliko je prihvatljivo osobnom dostavom.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu V. izmjena i dopuna Plana određuju se dinamika i faze izrade V. izmjena i dopuna Plana kako slijedi:

- izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 45 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- utvrđivanje i izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 10 dana po predaji Nacrta prijedloga Nositelju izrade
- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 10 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 10 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje i izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 10 dana po predaji Nacrta konačnog prijedloga Nositelju izrade
- pribavljanje mišljenja i suglasnosti sukladno Zakonu
- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi
- usvajanje izmjena i dopuna Plana
- dostava završnog elaborata - u roku od 10 dana od donošenja izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću Općine Seget.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja V. izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada V. izmjena i dopuna Plana financirati će se putem Mehanizma za oporavak i otpornost, Poziva za dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava ePlanovi, posredno putem proračuna Općine Seget.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je: mišljenje, KLASA: 351-02/24-04/0138, URBROJ: 2181/1-10/14-24-0002 od 09.12.2024, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Splitsko-Dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade V. izmjena i dopuna Plana će po objavi

ove Odluke, prema članku 88. Zakona obavijestiti javnost o izradi V. izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Općine Seget.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Seget“.

KLASA: 024-01/25-01/1-1

URBROJ: 2181-46-1-25-1

Seget Donji, 7. siječnja 2025. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivan Strize, v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 28. Statuta Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“, br. 4/09, 5/09, 4/10, 1/13, 2/13, 1/18, 1/20 i 2/21) Općinsko vijeće Općine Seget na 26. sjednici održanoj 7. siječnja 2025. godine, donijelo je

Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar Seget Donji - Stari Seget

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar Seget Donji - Stari Seget, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centar Seget Donji - Stari Seget („Službeni glasnik Općine Seget“, broj 6/10, 5/16, 1/17 (ispravak greške), 1a/17 (pročišćeni tekst), 2/20), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Seget, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.