



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Općina Seget
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-39/3
URBROJ: 2181-46-4-26-10
Seget Donji, 28.05.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Istok Barbušinc
- traži se

POZIV ZA DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ISTOK BARBUŠINAC

Obavještavamo vas da je tijelo nadležno za donošenje plana: Općinsko vijeće, donijelo Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Istok Barbušinc (Službeni glasnik Općine Seget broj 1/25)

Temeljem članka 81. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon i donošenjem Odluke o izradi započeo je postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Istok Barbušinc ("Službeni glasnik Općine Seget", broj 1/06, 3/14, 5/19), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Splitsko-dalmatinska županija, Općina Seget, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Sukladno članku 90. Zakona javnopravna tijela dostavljaju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu iz članka 37. Zakona na poziv Nositelja izrade, na temelju i u skladu sa sektorskim strategijama, planovima, programima, projektima i studijama u dijelu koji se odnosi na predmetno područje i na razloge, ciljeve i polazišta donošenja izmjene i dopune Plana.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana koje dostavljaju, po ovom Pozivu, javnopravna tijela i drugi sudionici i korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana, moraju biti u skladu s Odlukom o izradi kojom su određeni razlozi izrade izmjene i dopune Plana, ciljevi, programska polazišta, obuhvat, sažeta ocjena stanja u prostoru, popis sektorskih strategija i drugih dokumenata, stručna rješenja te druga pitanja od značaja za izradu izmjene i dopune Plana.

Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Istok Barbušinc je dostupna na web stranici Nositelja izrade (<https://www.opcinaseget.hr/>).

Iz Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Istok Barbušinac izdvajamo sljedeće:

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi, programska polazišta (članak 3. Odluke o izradi)

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona.
Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.
2. Usklađenje s planom više razine
Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije.
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom uređenja Općine Seget.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku;
- korekcija namjene površina unutar obuhvata Plana sukladno zaprimljenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba;
- provjera i preispitivanje prometne i ostale infrastrukture u skladu sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u skladu sa stvarnim potrebama, zahtjevima i smjernicama javnopravnih tijela te izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Općina Seget podržava iskazani interes građana i poduzetnika koji bi realizacijom svojih namjera doprinijeli očuvanju demografske osnove Općine i razvoju gospodarskih potencijala

Cilj je poboljšati parametre i smjernice za kvalitetni i održivi prostorni i gospodarski razvoj uz istodobnu zaštitu biološke raznolikosti

Programska polazišta ostaju ista kakva su i u važećem Planu, ali uključuju izmjene i dopune prostorno planskih rješenja i urbanističkih parametara u skladu s odredbama Zakona, drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja, studijama, tehničkom dokumentacijom te pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora

Obuhvat izmjene i dopune Plana (članak 4. Odluke o izradi)

Obuhvat izmjena i dopuna Plana prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana (članak 6. Odluke o izradi)

Nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata donesenih na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programa i planova pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana, te će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

Ako se tijekom izrade pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču.

Način pripreme i dostave zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana.

Javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora prilikom izrade i dostave zahtjeva moraju se pridržavati sljedećih pravila:

- rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od dana zaprimanja poziva Nositelja izrade, a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da nema zahtjeva
- u zahtjevima je potrebno navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi
- Javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve
- zahtjeve svojih ustrojstvenih jedinica javnopravno tijelo, odnosno drugi sudionik korisnik prostora dostavlja objedinjeno
- zahtjevima se ne mogu utvrđivati oni zahvati u prostoru, sadržaji i uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta određena Odlukom
- prilikom utvrđivanja zahtjeva mora se voditi računa i obrazložiti utemeljenost zahtjeva u odnosu na zakonsku regulativu, sektorske strategije i programe, razinu planiranja i dr.
- prilikom utvrđivanja zahtjeva mora se voditi računa i o relevantnim propisima Europske unije, kao i drugim međunarodnim dokumentima i projektima iz kojih proizlaze obveze i preporuke koje su obvezujuće ili usmjeravajuće
- prilikom utvrđivanja zahtjeva vodi se računa o rješenjima iz važećih prostornih planova
- zahtjevi obavezno moraju sadržavati opis trenutnog stanja razvojnog projekta (analize, studije i dr.)
- zahtjevi i podaci koji imaju prostornu komponentu dostavljaju se u digitalnom vektorskom obliku u HTRS96/TM u gml ili drugom prikladnom formatu novije generacije sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja o čemu javnopravno tijelo, odnosno drugi sudionik korisnik prostora može zatražiti detaljnije upute od Nositelja izrade
- Javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora dužni su Nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu izmjene i dopune Plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu prostornoga uređenja, a sve u skladu s člankom 90. Zakona

Za sva su potrebna pojašnjenja ovog Poziva kontakt osobe Nositelja izrade:

- Andjelka Sučić dipl.iur., tel: (+385) 21 880 037, email: info@opcinaseget.hr

Zahtjevi se dostavljaju putem e-pisarnice na adresu Nositelja izrade: info@opcinaseget.hr odnosno putem pošte na adresu:

Splitsko-dalmatinska županija
Općina Seget

Jedinstveni upravni odjel
Seget Donji, Trg hrvatskog viteza Špiro Ševo Frzelin 1
HR-21218 Seget Donji

s naznakom: "ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ISTOK BARBUŠINAC" i pozivom na KLASU: 350-03/24-39/3.

PROČELNICA

Andjelka Sučić, dipl.iur.

Privitak:

- Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Istok Barbušinac (Službeni glasnik Općine Seget broj 1/25)

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, HR-21000 Split, Domovinskog rata 2/I
2. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, HR-21000 Split, Bihaćka 1
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, HR-21000 Split, Bihaćka 2
4. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 9
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114
7. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
9. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
11. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, HR-21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10
12. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split, HR-21000 Split, Obala Lazareta 1
13. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Trogir, HR-21220 Trogir, Gradska 41
14. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, HR-21000 Split, Hercegovačka 8
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22
17. Zavod za prostorno uređenje SDŽ, HR-21000 Split, Bihaćka 1

